

## Beispielhaftes Bauen

Landkreis Konstanz 2003 bis 2011

### Objekt

Passivhaus „Tannenhof Süd“  
Am Tannenhof 26-36  
Konstanz

### Bauherr

Baugruppe „Tannenhof Süd“,  
vertreten durch Elke Wössner  
Konstanz

### Architekten

Wamsler Architekten  
Martin Wamsler  
Markdorf

### Baujahr

2003



### Auszeichnung

Acht Jahre nach der Fertigstellung hat die von Anfang an gut gestaltete Häuserzeile im Tannenhof noch gewonnen: Das bei der Planung angelegte Grünkonzept kommt überzeugend zum Tragen. Kosten- und flächensparendes Bauen und das Energiekonzept haben bis heute Vorbildcharakter. Großzügige Grundrisse erlauben eine Durchlässigkeit, die die Innen- und Gartenhöfe sowie die Erschließungsflächen mit in den Lebensraum einbeziehen.



### Kurzbeschreibung

Das Gebäude für acht Familien besteht aus fünf Reihenhäusern und einer Dreier-Einheit (behindertengerechte Erdgeschosswohnung und zwei darüber liegende Maisonetten). Ein energetisches und konstruktives Grundgerippe hält viele Nutzungsmöglichkeiten für die Bewohner offen. Das Gebäude ist mit all seinen

Aufenthalts- und Schlafzimmern südorientiert, Nebenräume sind nach Norden ausgerichtet. Es gibt keine innenliegenden Räume! Diese Zonierung ist auch in der Fassadengestaltung ablesbar, so dass im Süden große Öffnungen dominieren und sich im Norden eine „Chaosfassade“ nach den individuellen Wünschen der Bewohner ergab. Es wurden be-

wusst keine Balkone vorgesetzt, da bei einer notwendigen Tiefe von mindestens 2,20 bis 2,50 m eine zu große Verschattung für die Erdgeschossosse entstanden wäre. Frei gespannte Decken ermöglichten unendliche Varianten, die von den Bauherren auch köstlich ausgenutzt wurden. Nichttragende Innenwände erhöhen die Flexibilität.

## **Landkreis Konstanz** 2003 – 2011

### **Passivhaus „Tannenhof Süd“**

Am Tannenhof 26-36, Konstanz

Bauherr:

**Baugruppe „Tannenhof Süd“**, vertreten durch  
**Elke Wössner**, Konstanz

Architekten:

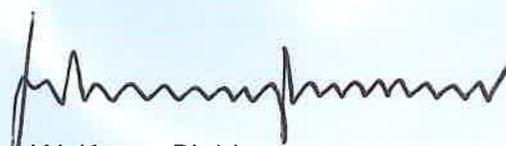
**Wamsler Architekten, Martin Wamsler**  
Markdorf

# Beispielhaftes Bauen

Konstanz, den 29. Februar 2012



Frank Hämmerle  
Landrat



Wolfgang Riehle  
Präsident